

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию**  
**деятельности по управлению многоквартирными домами**

г. Казань, пл. Свободы, 1  
зал 720

15 мая 2015 года  
15:00-16:00

Общее количество членов Лицензионной комиссии 14 человек.

**На заседании присутствовали 14 человек:**

Песошин Алексей Валерьевич – председатель комиссии,

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя комиссии,

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь комиссии,

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Валеев Ленар Сайделович, Галеев Марат Гадыевич, Низамов Фанис Минисламович, Романов Дмитрий Сергеевич, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Матросова Каусария Ильясовна, Хакимов Рустам Радифович, Барышев Александр Георгиевич, Застела Михаил Юрьевич, Лихачев Юрий Леонидович.

**На заседании отсутствовали: нет**

**Иные лица:**

Крайнов Сергей Аркадьевич – начальник Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (далее ГЖИ РТ), Загидуллина Светлана Владимировна – заместитель начальника ГЖИ РТ, Латыпов Руслан Камилевич – заместитель начальника ГЖИ РТ-начальник Казанской городской жилищной инспекции, Гревцов Андрей Борисович – начальник Правового управления Кабинета Министров Республики Татарстан, Латыпова Эльвира Юнусовна – начальник юридического отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Кворум для принятия решения имеется.

**Повестка дня:**

1. Отчет о работе лицензионной комиссии по выдаче лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
2. Об утверждении результатов квалификационных экзаменов, проведенных 12.05.2015 и оформлении Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан квалификационных аттестатов должностным лицам, успешно сдавшим квалификационные экзамены 12.05.2015.
3. Об утверждении графика проведения квалификационного экзамена.
4. Рассмотрение заявлений соискателей о выдачи лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (ООО «Авангард», ООО «Мир Сервис», ООО «Мир-Сервис», ООО «Мир Уюта», филиал «Казанский» ОАО «Славянка»).
5. Разное.

### **Первый вопрос.**

**Слушали:** Фролова А.М. – итоги работы лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами; о предложениях по расширению функций лицензионной комиссии для дальнейшего внесения изменений в ее положение в законодательном порядке.

**Слушали:** Песошина А.В. – о принятии к сведению отчета о работе лицензионной комиссии по выдаче лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

### **Голосовали:**

«За» (принятие к сведению отчета о работе лицензионной комиссии) – 14,  
«Против» - 0,  
«Воздержались» - 0.

### **Решили:**

- 1) Принять к сведению отчет лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами за период с 30.01.2015 по 29.04.2015.
- 2) Направить предложения по совершенствованию законодательства по лицензированию управляющих компаний депутатам Государственной Думы Российской Федерации от Республики Татарстан

### **Второй вопрос.**

**Слушали:** Низамова Ф.М. – информация о результатах квалификационного экзамена, проведенного 12.05.2015, утверждения протокола № 15 результатов компьютерного тестирования с дальнейшим оформлением Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан квалификационных аттестатов 6-ти должностным лицам, успешно сдавшим квалификационный экзамен.

### **Голосовали:**

«За» – 14,  
«Против» - 0,  
«Воздержались» - 0.

**Решили:** утвердить протокол № 15 от 12.05.2015 результатов компьютерного тестирования должностных лиц управляющих компаний.

### **Третий вопрос:**

**Слушали:** Низамова Ф.М. – о дате и месте проведении квалификационного экзамена и утверждении графика квалификационного экзамена.



**Голосовали:**

«За» – 14,  
«Против» - 0,  
«Воздержались» - 0.

**Решили:** утвердить дату и место проведения квалификационного экзамена 20.05.2015 с 14:00 до 16:00 по адресу: г.Казань, ул. Б.Красная, 15/9 и график проведения квалификационного экзамена.

**Четвертый вопрос:**

**Слушали:** по ООО УК «Авангард»

1) Песошина А.В. – об информации Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны от 07.05.2015 № 03/1448 о деятельности ООО УК «Авангард» в части не принятия мер по ликвидации задолженности поставщикам коммунальных ресурсов, отсутствию договора с региональным оператором в соответствии с постановлением Руководителя Исполнительного комитета г.Набережные Челны от 18.04.2014.

2) Фролова А.М. – о проведении комплексной проверки деятельности ООО УК «Авангард» с участием правоохранительных органов, органов прокуратуры; отложить решение вопроса о предоставлении лицензии (отказе в предоставлении лицензии) ООО УК «Авангард» до получения результатов проверки.

**Голосовали:**

«За» – 14,  
«Против» - 0,  
«Воздержались» - 0.

**Решили:** решение вопроса о предоставлении лицензии (отказе в предоставлении лицензии) ООО УК «Авангард» отложить до получения результатов проверки.

**Слушали:** по ООО «Мир Сервис», ООО «Мир-Сервис», ООО «Мир Уюта»

1) Низамова Ф.М. - о мотивированном предложении о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии управляющим организациям ООО «Мир Сервис» (г.Казань), ООО «Мир-Сервис» (г.Казань), ООО «Мир Уюта» (г.Казань).

2) Песошина А.В. – о предложении отказать в выдаче лицензии ООО «Мир Сервис», ООО «Мир-Сервис», ООО «Мир Уюта».

**Голосовали за отказ в выдаче лицензии:**

«За» - 10,  
«Против» - 3 (Арсланов А.Р., Низамов Ф.М., Кашапова Ю.М.),  
«Воздержались» - 1 (Матросова К.И.).

**Решили:** в соответствии со статьями 194, 201 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»  
принять **решение об отказе в предоставлении лицензии** на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

ООО «Мир Сервис» (г. Казань);  
ООО «Мир-Сервис» (г. Казань);  
ООО «Мир Уюта» (г. Казань).

**Слушали:** Низамова Ф.М. о мотивированном предложении по предоставлению  
лицензии ОАО «Славянка» (г.Москва).

**Голосовали за выдачу лицензии:**

«За» – 14,  
«Против» - 0,  
«Воздержались» - 0.

**Решили:** ОАО «Славянка» **выдать лицензию** на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на  
территории Республики Татарстан.

**Пятый вопрос:**

**Слушали:** Низамова Ф.М. о проведении очередного заседания лицензионной  
комиссии 22 мая 2015 года.

**Голосовали:**

«За» – 14,  
«Против» - 0,  
«Воздержались» - 0.

**Решили:** провести очередное заседание лицензионной комиссии Республики  
Татарстан 22 мая 2015 с 9:00 до 12:00 по адресу: г.Казань, ул.Дзержинского, 10  
здание Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан.

Протокол составлен и подписан 18 мая 2015 года

Председатель комиссии

А.В. Песошин

Секретарь комиссии

Ю.М. Кашапова